



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Κύπρος — το αύριο

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Κυπριακή Δημοκρατία



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΔΟΜΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΥΠΟ ΤΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Οι Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας (ΥΚΕ), του Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας ανακοινώνουν πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα για την αγορά τριών (3) κτηρίων με σκοπό τη δημιουργία δομών φιλοξενίας και προστασίας παιδιών που βρίσκονται υπό τη φροντίδα του κράτους. Η ενημέρωση των ενδιαφερομένων αφορά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την πώληση ενός ή περισσότερων κτηρίων. Ως προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η **31^η Οκτωβρίου 2022 και ώρα 3:00μμ**, κατά την οποία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλλει δήλωση ενδιαφέροντος.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η παρούσα πρόσκληση λαμβάνει χώρα στα πλαίσια της πολιτικής του κράτους για υποστήριξη και προστασία των παιδιών που βρίσκονται υπό τη φροντίδα του. Σύμφωνα με τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα του Παιδιού, το κράτος μεριμνά για τη λήψη αποτελεσματικών ενεργειών, ούτως ώστε, το κάθε παιδί που στερείται προσωρινά ή οριστικά το οικογενειακό του περιβάλλον ή όπου για δικό του συμφέρον δεν δύναται να παραμείνει στο περιβάλλον αυτό, να δικαιούται προστασία και βοήθεια. Υπό το πρίσμα αυτό, προωθείται η λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων ως προς τη διευκόλυνση της σωματικής και ψυχολογικής ανάπτυξης και της κοινωνικής επανένταξης κάθε παιδιού, μέσα σε ένα περιβάλλον που ευνοεί την υγεία, τον αυτοσεβασμό και την αξιοπρέπεια του.

Οι ΥΚΕ διαθέτουν την εμπειρία στη λειτουργία δομών διάφορων τύπων Παγκύπρια και κατέχουν την ευθύνη της παροχής φροντίδας και προστασίας προς τα παιδιά που μετακινούνται από τη βιολογική τους οικογένεια λόγω σοβαρής αδυναμίας των γονιών στην άσκηση του γονικού ρόλου, ή λόγω έκτακτης σοβαρής κρίσης και αφού εξαντληθούν όλα τα μέσα στήριξης των γονιών. Ωστόσο, οι αυξανόμενες κοινωνικές ανάγκες και οι αναδεικνυόμενες ανάγκες για προστασία και φροντίδα παιδιών, καθιστούν ως σημαίνουσα αναγκαιότητα την αναβάθμιση και τη δημιουργία νέων

δομών, με στόχο την παροχή εξατομικευμένων και στοχευμένων υπηρεσιών φροντίδας και προστασίας.

Επομένως, οι ΥΚΕ ως ένας από τους Φορείς Υλοποίησης της Επένδυσης 3 «Δημιουργία δομών φιλοξενίας παιδιών, εφήβων με διαταραχές διαγωγής, ατόμων με αναπηρία και ατόμων που έχουν ανάγκη μακροχρόνιας φροντίδας» του Άξονα Πολιτικής 5.2 «Αγορά Εργασίας, Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση» του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) της Κυπριακής Δημοκρατίας (2021-2026), προωθούν την αγορά και ανακαίνιση κρατικών δομών για παιδιά υπό τη νομική φροντίδα του κράτους.

Ειδικότερα, το παρόν Έργο αφορά την αγορά τριών (3) νέων κρατικών δομών Παιδικής Προστασίας στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου. Συγκεκριμένα, σχετίζεται με: (α) τη δημιουργία δύο (2) κρατικών δομών εφηβικής προστασίας για παιδιά ηλικίας δεκατριών μέχρι δεκαοκτώ (13-18) ετών υπό τη νομική φροντίδα του κράτους στην επαρχία της Λεμεσού, όπου δεν εδράζονται υφιστάμενες στέγες, και (β) τη μεταστέγαση της Παιδικής Στέγης στην επαρχία Πάφου από ενοικιαζόμενο σε ιδιόκτητο υποστατικό με δυνατότητα φιλοξενίας περισσότερων παιδιών υπό τη νομική φροντίδα του κράτους, μέσω αγοράς και ανακαίνισης υποστατικών που θα μπορούν να καλύψουν τις εν λόγω ανάγκες των ΥΚΕ.

Επισημαίνεται ότι, η παρούσα πρόσκληση δεν αφορά τη λειτουργία προγραμμάτων, αλλά την αγορά τριών (3) κτηριακών υποδομών, που θα χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του ΣΑΑ της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως αποτυπώνεται στον πιο κάτω Πίνακα:

Αριθμός κτηρίου προς αγορά	Επαρχία	Αριθμός φιλοξενούμενων παιδιών ανά δομή	Ενδεικτικό ελάχιστο εμβαδόν καλυμμένων χώρων σε τ.μ. ανά δομή
2	Λεμεσός	10 – 12	500
1	Πάφος	10 – 12	500

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ)

1. Πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων της ευρύτερης περιοχής των επαρχιών Λεμεσού και Πάφου, αλλά δύνανται να εξεταστούν και κτήρια που βρίσκονται εντός γεωγραφικών ορίων Κοινότητας που γειτνιάζει με Δήμο. Να υπάρχουν Τοπογραφικά Σχέδια στα οποία να υποδεικνύονται οι θέσεις των κτηρίων και να είναι συμβατά με τις σχετικές χωροθετικές πολιτικές των εγκεκριμένων Τοπικών Σχεδίων Λεμεσού και Πάφου για αναπτύξεις που εμπίπτουν στο Κεφάλαιο Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα (όπως αυτές παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως – κάτω από την ενότητα Τοπικά Σχέδια: www.moi.gov.cy/tph).

2. Πρέπει να είναι ανεξάρτητα και να βρίσκονται σε ισόγειο χώρο ή ισόγειο με ένα ή περισσότερους ορόφους και να διαθέτουν εξωτερικό χώρο. Σε περίπτωση που το κτήριο διαθέτει ισόγειο και ένα ή περισσότερους ορόφους θα πρέπει να διαθέτει ανελκυστήρα.

3. Συγκεκριμένα, οι ελάχιστες προδιαγραφές θα διέπονται από τον Περί Παίδων Νόμο, Κεφ. 352 και τους περί Ιδιωτικών Παιδικών Στεγών Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται και το κάθε κτήριο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

(α) κοινόχρηστους εσωτερικούς χώρους με αναλογία τουλάχιστον 2 τ.μ. ανά παιδί. Σε περίπτωση υποστατικού με περισσότερους του ενός ορόφους, να διαθέτει ξεχωριστό χώρο για κοινή ανάπαυση σε κάθε όροφο.

(β) τα υπνοδωμάτια να περιλαμβάνουν ως μέγιστο αριθμό τρεις (3) κλίνες ανά δωμάτιο με αναλογία τουλάχιστον 5 τ.μ. ανά παιδί, χωρίς να περιλαμβάνεται σ' αυτά ο χώρος για ντουλάπια και νιπτήρες και να υπάρχει δυνατότητα απόστασης μεταξύ των κρεβατιών τουλάχιστον ενός (1) μέτρου

(γ) κοινόχρηστους εξωτερικούς χώρους με αναλογία τουλάχιστον 5 τ.μ. ανά παιδί.

(δ) τουλάχιστον δυο (2) μπάνια / ντους για τη διαμονή δέκα (10) παιδιών, τα οποία να μην είναι στα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα να μπορεί να εξυπηρετεί και άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ). Στην περίπτωση που το μπάνιο / ντους, είναι εντός ενός υπνοδωματίου, δεν υπολογίζονται στο γενικό αριθμό, αλλά μόνο για τα παιδιά που εξυπηρετούνται στο συγκεκριμένο υπνοδωμάτιο.

(ε) συνολικά πέντε (5) χώρους υγιεινής (τουαλέτες/νιπτήρες):

- δυο (2) τουαλέτες / νιπτήρες για διαμονή δέκα (10) παιδιών, εκ των οποίων η μια να μπορεί να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ.
- δυο (2) τουαλέτες /νιπτήρες για το προσωπικό, μια για κάθε φύλο και
- μια (1) τουαλέτα/νιπτήρα για τους επισκέπτες, η οποία να μπορεί να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ. Στην περίπτωση που οι τουαλέτες/μπάνια, είναι εντός ενός υπνοδωματίου, δεν υπολογίζονται στο γενικό αριθμό, αλλά μόνο για τα παιδιά που εξυπηρετούνται στο συγκεκριμένο υπνοδωμάτιο.

(στ) μια (1) κουζίνα.

(ζ) μελετητήριο / χώρο απασχόλησης με αναλογία τουλάχιστον 2 τ.μ. ανά παιδί.

(η) τραπεζαρία /χώρος σίτισης με αναλογία τουλάχιστον 2 τ.μ.. ανά παιδί.

(θ) χώρο για δημιουργία γραφείου του Διευθύνοντος Προσώπου της Δομής.

(ι) χώρο για χρήση του ως πλυσταριό.

(κ) αποθηκευτικούς χώρους με ντουλάπια.

(λ) επαρκή χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών. Ως ελάχιστο απαιτούνται οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ΑΜΕΑ.

4. Πρέπει να παρέχεται δυνατότητα πρόσβασης, διακίνησης και διαμονής από ΑΜΕΑ σε συνδυασμό με τη δυνατότητα διαμόρφωσης ανάλογων παρεμβάσεων στους χώρους. Επίσης, πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό.

5. Πρέπει να εξασφαλιστούν οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά. Ειδικά επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο το Πιστοποιητικό Έγκρισης όπως αυτό ορίζεται στον περί ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν από την υπογραφή του συμβολαίου που θα προηγηθεί της παράδοσης των κτηρίων.

6. Πρέπει να διαθέτει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας πριν την υπογραφή της Σύμβασης.

7. Πρέπει να έχει ανεγερθεί μετά το 2012 και να διαθέτει Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερης της εφαρμογής των νέων Ευρωπαϊκών Κανονισμών – Ευρωκώδικες 2012. Σημειώνεται ότι τυχόν προσθήκες ή/και μετατροπές σε εγκεκριμένη οικοδομή, για σκοπούς ικανοποίησης των αναγκών του συγκεκριμένου έργου, που δυνατό να επιφέρουν ουσιαστικές αλλαγές/ διαφοροποιήσεις στα χαρακτηριστικά και στους εγκεκριμένους όρους δόμησης (συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων, αριθμός χώρων στάθμευσης, κτλ.), θα πρέπει να αξιολογηθούν εκ νέου από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και για τον σκοπό αυτό θα απαιτηθεί η εκ νέου εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για αλλαγή χρήσης της οικοδομής σε στέγη φιλοξενίας/προστασίας παιδιών πριν την υπογραφή της Σύμβασης.

8. Πρέπει να εξασφαλιστεί πριν την παράδοση Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α. Σε περίπτωση που είναι χαμηλότερης κατηγορίας, θα πρέπει να γίνουν οι εργασίες αναβάθμισης και να εξασφαλιστεί πριν την παράδοση του κτηρίου.

9. Πρέπει να διαθέτει (ή να αποκτήσει πριν από την παράδοση) σύστημα κλιματισμού, πυρασφάλειας, πυρανίχνευσης, καθώς και σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης εξωτερικού χώρου και ελέγχου πρόσβασης, όπως υποδείξουν στις παρατηρήσεις και προδιαγραφές οι αρμόδιες υπηρεσίες μετά την επιτόπου επιθεώρηση των επιλεγέντων κτηρίων.

10. Να είναι σε ετοιμότητα στην προσαρμογή και υλοποίηση μετατροπών και να ανταποκρίνεται σε τιθέμενες πρόσθετες απαιτήσεις για αλλαγές και ανακαινίσεις, κατόπιν της επιθεώρησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες (όπως αναφέρονται στην Παράγραφο 3 της Ενότητας Γ). Σημειώνεται πως η παραπάνω μέριμνα αποτελεί

ευθύνη του ιδιοκτήτη προς υλοποίηση αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοράς του Κτηρίου.

11. Πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθετικού πλαισίου (Τυποποιημένοι Όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για Πολυκατοικίες και Οικιστικές Μονάδες και για Μη Βιομηχανικά Υποστατικά που είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του εν λόγω Τμήματος www.mlsi.gov.cy/dli).

12. Δεν πρέπει να βρίσκεται εντός οικολογικής ευαίσθητης περιοχής (συμπεριλαμβανομένου του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, τόπων «Παγκόσμιας Κληρονομιάς» της UNESCO και βασικές περιοχές βιοποικιλότητας) και επίσης, δεν πρέπει να επηρεάζει περιοχές και τα είδη που προστατεύονται από τις ακόλουθες εθνικές νομοθεσίες:

- Ζωικά και Φυτικά είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα III των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015 και τους περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμους του 2003 έως 2020,
- Κρατικά δάση, όπως προβλέπονται στον Περί Δασών Νόμο του 2012 (Ν. 25(I)/2012),
- Περιοχές προστασίας, όπως προβλέπονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999.

Επίσης, όπου εφαρμόζεται, η επένδυση θα πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη τις γεωργικές εκτάσεις υψηλής φυσικής αξίας (ΥΦΑ).

13. Νοείται πως το κτήριο πρέπει να είναι έτοιμο να παραδοθεί, ελεύθερο κατοχής εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοράς, συμπεριλαμβανόμενης της περιόδου εκτέλεσης τυχόν πρόσθετων απαιτούμενων εργασιών και του τελικού ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες (όπως αναφέρονται στην Παρ. 3 της Ενότητας Γ). Τονίζεται ότι, δεν θα γίνονται αποδεκτές προσφορές κτηρίων τα οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν δύναται να παραδοθούν ελεύθερα κατοχής μέχρι το χρονικό περιθώριο που δίδεται, ή δεν τυγχάνουν συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Έργου.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΙ:

Η διαδικασία που θα επιτελεστεί για την επιλογή των κτηρίων προσιδιάζει τα ακόλουθα στάδια:

1. Υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος με την παρούσα πρόσκληση το αργότερο μέχρι **τις 31.10.2022 και ώρα 3:00μμ.**
2. Ενημέρωση αρμόδιων Τοπικών Αρχών για τη δημιουργία δομών φιλοξενίας και προστασίας παιδιών υπό τη νομική φροντίδα του κράτους στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου.
3. Πρώτη Αξιολόγηση και προ-επιλογή από Ειδική Επιτροπή των ΥΚΕ των κτηρίων που κρίνονται κατάλληλα για την κάλυψη των αναγκών των δομών, με βάση τα όσα προαναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.
4. Επί τόπου επιθεώρηση των προ-επιλεγμένων κτηρίων και αξιολόγηση τους από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες, δηλαδή: (α) το Τμήμα Δημόσιων Έργων (ΤΔΕ), (β) το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (ΤΗΜΥ), (γ) την Πυροσβεστική Υπηρεσία (ΠΥ), (δ) την Υγειονομική Υπηρεσία (ΥΥ), (ε) το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), (στ) την Αστυνομία, και (ζ) το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) ούτως ώστε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους αντίστοιχα, να εξετάσουν την καταλληλότητα των κτηρίων και να καταγράψουν και υποβάλουν προς τις ΥΚΕ, σε έκθεση επιθεώρησης τους, οποιεσδήποτε απαιτούμενες κτηριακές προσαρμογές και τεχνικές απαιτήσεις αναφορικά με: (α) την κατασκευή, στατικότητα, εμβαδόν, προσβασιμότητα, (β) τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, (γ) την πυρασφάλεια, (δ) την υγειονομική ασφάλεια, (ε) τις συνθήκες εργασιακού περιβάλλοντος, (στ) την ασφάλεια και την προστασία των παιδιών και του προσωπικού, και (ζ) τη συμβατότητα με τα εν ισχύ Σχέδια Ανάπτυξης δυνάμει του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου
5. Δεύτερη Αξιολόγηση των προσφερόμενων κτηρίων από την Ειδική Επιτροπή των ΥΚΕ και επιλογή των κτηρίων που κρίνονται κατάλληλα υπό το πρίσμα των απαιτήσεων των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών. Πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των προ-επιλεγμένων κτηρίων για υποβολή οικονομικής προσφοράς, η οποία να περιλαμβάνει την υφιστάμενη αξία του ακινήτου καθώς και το κόστος των απαιτούμενων προς εκτέλεση προσαρμογών, για τις οποίες θα ενημερωθούν με τις σχετικές τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές όπου απαιτείται.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από (α) αρχιτεκτονικά σχέδια για τις απαιτούμενες κτηριακές προσαρμογές και (β) δυο εκθέσεις εκτίμησης από ιδιώτες εκτιμητές μέλη του ΕΤΕΚ με τη χρήση των τριών βασικών μεθόδων εκτίμησης (συγκριτική μέθοδος, μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος και μέθοδος αντικατάστασης κόστους), όπου θα διαφαίνεται η συνολική κατάσταση του κτηρίου κατά την παράδοση.

6. Υποβολή των οικονομικών προσφορών από τους ιδιοκτήτες των προ-επιλεγμένων κτηρίων, ως άνωθεν.
7. Ενημέρωση και λήψη απόψεων από αρμόδιες Τοπικές Αρχές για τη δημιουργία δομών φιλοξενίας και προστασίας παιδιών υπό τη νομική φροντίδα του κράτους εντός συγκεκριμένων γεωγραφικών περιοχών
8. Ενημέρωση από τις ΥΚΕ του ΤΔΕ, του ΤΗΜΥ και του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) για τις οικονομικές προσφορές των επιλεγμένων κτηρίων, τα αρχιτεκτονικά σχέδια και την κοστολόγηση των απαιτούμενων κτηριακών προσαρμογών από τους ιδιοκτήτες.
9. Ετοιμασία έκθεσης εκτιμώμενου κόστους των επιλεγμένων κτηρίων ως αυτά θα παραδοθούν (συμπεριλαμβανόμενων και των απαιτούμενων προσαρμογών) από το ΤΔΕ και το ΤΗΜΥ και υποβολής της στις ΥΚΕ και στο ΤΚΧ μαζί με τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τυχόν προβλήματα και αδυναμίες που μπορεί να εντοπιστούν στο υπό εξέταση κτήριο.
10. Ετοιμασία από το ΤΚΧ και υποβολή στις ΥΚΕ ειδικής εκτίμησης των επιλεγμένων κτηρίων.
11. Υποβολή συνολικής έκθεσης από τις ΥΚΕ προς την αρμόδια τετραμελή Επιτροπή Γενικών Διευθυντών που θα συσταθεί με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου, στην οποία θα συμμετέχουν οι Γενικοί Διευθυντές του Υπουργείου Οικονομικών, Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Εσωτερικών και Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.
12. Εξέταση της προσφερόμενης αξίας αγοράς των επιλεγμένων κτηρίων από την αρμόδια Επιτροπή Γενικών Διευθυντών και οριστικοποίηση με ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, των τελικά επιλεγμένων κτηρίων προς αγορά, της αξίας αγοράς και των όρων συμφωνίας αγοράς. Εκπρόσωποι των ΥΚΕ και άλλων εμπλεκόμενων Τμημάτων και Υπηρεσιών δύνανται να παρευρίσκονται στις συνεδρίες της Επιτροπής ως σύμβουλοι.
13. Υποβολή πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο, από το Υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας και εξασφάλιση έγκρισης αγοράς των επιλεγμένων κτηρίων.
14. Υπογραφή Συμβάσεων Αγοράς Κτηρίων μεταξύ των ΥΚΕ και των επιτυχόντων ιδιοκτητών και προσκόμιση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης του υφιστάμενου υποστατικού σε περίπτωση που αυτό δεν υποβλήθηκε, εκ νέου πολεοδομικής άδειας για αλλαγή χρήσης της οικοδομής σε στέγη φιλοξενίας/ προστασίας παιδιών, τραπεζικής εγγύησης και απαιτούμενων χαρτοσήμων.
15. Υποβολή από τους επιτυχόντες ιδιοκτήτες ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και μελετών ενεργειακής απόδοσης καθώς και λεπτομερών κατασκευαστικών ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων και εξοπλισμού (περιλαμβανομένων των

τεχνικών προδιαγραφών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων προς το ΤΗΜΥ.

16. Εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του ΤΗΜΥ πριν από την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.
17. Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών και κτηριακών προσαρμογών από τους συμβαλλόμενους ιδιοκτήτες και υποβολή Πιστοποιητικών Εκτέλεσης Εργασιών από τους αρμόδιους ιδιώτες και επαγγελματίες (Αρχιτέκτονα, Μηχανικό κ.α. μέλη του ΕΤΕΚ) καθώς και, αν αυτό απαιτείται, αποδεικτικών υποβολής αίτησης προς τις αρμόδιες αρχές για έκδοση νέου Πιστοποιητικού Έγκρισης.
18. Έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (ΤΔΕ, ΤΗΜΥ, ΠΥ, ΥΥ, ΤΕΕ, Αστυνομία, ΤΠΟ) και επιβεβαίωση εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών και προσαρμογών.
19. Παραλαβή και διάθεση δομών προς χρήση από τις ΥΚΕ.
20. Καταβολή πληρωμής προς τους συμβαλλόμενους ιδιοκτήτες με ταυτόχρονη μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας.

Δ. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

A/A	ΣΤΑΔΙΟ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
1	Υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος	31.10.2022
2	Πρώτη Αξιολόγηση και προ-επιλογή από Ειδική Επιτροπή των ΥΚΕ	30.11.2022
3	Επί τόπου επιθεώρηση των προεπιλεγέντων κτηρίων από αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες και υποβολή έκθεσης επιθεώρησης	31.01.2023
4	Δεύτερη Αξιολόγηση από τις ΥΚΕ και υποβολή πρόσκλησης σε επιλεγέντες ιδιοκτήτες για υποβολή οικονομικής προσφοράς, σχεδίων και εκθέσεων	28.02.2023
5	Υποβολή των οικονομικών προσφορών από τους ιδιοκτήτες των προ-επιλεγμένων κτηρίων	30.04.2023
6	Ενημέρωση από τις ΥΚΕ του ΤΔΕ, ΤΗΜΥ και ΤΚΧ για τις παραληφθείσες προσφορές	30.04.2023
7	Εκτίμηση κόστους από ΤΔΕ και ΤΗΜΥ	31.05.2023
8	Ειδική εκτίμηση από ΤΚΧ	30.06.2023
9	Υποβολή συνολικής έκθεσης από τις ΥΚΕ προς την αρμόδια Επιτροπή Γενικών Διευθυντών	31.7.2023
10	Εξέταση από την Επιτροπή Γενικών Διευθυντών και οριστικοποίηση των επιλεγέντων κτηρίων	15.09.2023
11	Έγκριση αγοράς από το Υπουργικό Συμβούλιο	30.09.2023
12	Υπογραφή Συμβάσεων Αγοράς	31.10.2023
13	Υποβολή αναλυτικών ηλεκτρομηχανολογικών και άλλων μελετών προς το ΤΗΜΥ	30.11.2023
14	Εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του ΤΗΜΥ	31.12.2023
15	Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών και κτηριακών προσαρμογών (9 μήνες)	30.09.2024
16	Τελικός έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και επιβεβαίωση εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών και προσαρμογών	31.10.2024

17	Παραλαβή και διάθεση δομών προς χρήση από τις ΥΚΕ	30.11.2024
18	Καταβολή πληρωμής και μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας	31.12.2024

Ε. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (pdf) σε USB stick τα ακόλουθα:

1. Συμπληρωμένο το έντυπο δήλωσης ενδιαφέροντος (βλ. Παράρτημα 1) με στοιχεία επικοινωνίας ενδιαφερόμενου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). Σε περίπτωση που την κυριότητα του κτηρίου κατέχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτη, να προσκομιστεί Ενυπόγραφη Δέσμευση/Δήλωση από συνιδιοκτήτες, για συγκατάθεση με σκοπό τη συμμετοχή στην εν λόγω διαδικασία.
2. Τίτλος ιδιοκτησίας του προτεινόμενου/ων κτηρίου/ων.
3. Άδεια Οικοδομής.
4. Πολεοδομική Άδεια.
5. Πιστοποιητικό Έγκρισης με βάση των περί Οδών και Οικοδομών Νόμο. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό έγκρισης δεν υπάρχει, ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται να το παρουσιάσει πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου αγοράς του κτηρίου.
6. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων/ όψεων και τομών του κτηρίου.
7. Πιστοποιητικό στατιστικής επάρκειας κτηρίου, εφόσον υπάρχει.
8. Κατάλογο Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των καλυμμένων χώρων ανά όροφο, όσο και το εμβαδών των μη καλυμμένων χώρων τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.
9. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου.
10. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου εάν υπάρχει.
11. Φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων και των χώρων στάθμευσης. Επιπλέον υπόδειξη αριθμού χώρων στάθμευσης.
12. Πίνακας Ελέγχου (Βλ. Παράρτημα 2).

Σε περίπτωση υποβολής ενδιαφέροντος για περισσότερα από ένα κτήρια θα πρέπει να συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο Δήλωσης Ενδιαφέροντος και ξεχωριστός Πίνακας Ελέγχου για κάθε κτήριο.

Τονίζεται ότι η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση των ΥΚΕ για αγορά οποιουδήποτε κτηρίου που θα προταθεί και δεν δημιουργεί δέσμευση των ΥΚΕ έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου υποβάλει πρόταση.

ΣΤ. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Δήλωση Ενδιαφέροντος μαζί με τα συνοδευτικά έγγραφα πρέπει να απευθύνεται στη Διευθύντρια των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας (ΔΥΚΕ) και να υποβληθεί με το χέρι στο Αρχείο στα Κεντρικά Γραφεία των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας (ΥΚΕ), στη διεύθυνση, Προδρόμου 63, 2063, Στρόβολος, γραππώς σε δυο (2) αντίγραφα και ηλεκτρονικά σε USB stick σε σφραγισμένο φάκελο με τίτλο «Δήλωση Ενδιαφέροντος για Αγορά και Ανακαίνιση Υποστατικών στα Πλαίσια του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για Σκοπούς Δημιουργίας Τριών (3) δομών Φιλοξενίας και Προστασίας Παιδιών Υπό την Φροντίδα του Κράτους», το αργότερο μέχρι και τις **31.10.2022 και ώρα 3:00μμ.**

Για πληροφορίες/διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στα τηλέφωνα:

22 406607/ 744 /745 από τις 08:00 π.μ. – 3:00 μ.μ.

Τα έγγραφα της παρούσας πρόσκλησης και τα έντυπα προς συμπλήρωση από τους ενδιαφερόμενους είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας www.mlsi.gov.cy/sws καθώς και σε έντυπη μορφή στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Ευημερίας και τα Κεντρικά Γραφεία των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας στη Λευκωσία.